WATERPROOFINGS
IMPERMEABILIZACION INDUSTRIAL

Impermeabilización industrial y domiciliaria
Santiago, Chile · contacto@waterproofings.cl · +56 9 5001 9750

COTIZACIÓN

N° **COT-EJEMPLO** · 11-11-2026
Válida por **30 días**

DOCUMENTO DE EJEMPLO · DATOS FICTICIOS

CLIENTE
Comunidad Edificio Ejemplo
Av. Ejemplo 1234, Providencia
cliente@ejemplo.cl

PROYECTO
Impermeabilización de azotea
Losa de hormigón 20 × 16 m · 320 m²
Sistema: poliuretano líquido

EJECUTIVO
Jonas Allende G.
j.allende@waterproofings.cl
WhatsApp +56 9 5001 9750

De nuestra consideración: junto con saludar, presentamos la propuesta técnica y económica para la impermeabilización de la azotea de su edificio mediante un sistema de poliuretano líquido monocomponente con terminación UV. El detalle de cada partida indica su alcance y el procedimiento que se ejecuta.

DETALLE DE LA PROPUESTA

N°	Partida y alcance	Cantidad	Precio unit.	Total neto
1	**Imprimación de poliuretano, suministro y aplicación** **Alcance:** Capa de anclaje de poliuretano sobre la losa previamente pulida y limpia; asegura la adherencia del sistema al hormigón y sella la porosidad del sustrato.	320 m²	$15.000	**$4.800.000**
2	**Capa media de poliuretano, suministro y aplicación** **Alcance:** Membrana continua sin uniones, de alta elongación y resistencia a la intemperie, aplicada sobre la imprimación respetando los tiempos de secado. Incluye remate en encuentros y desagües.	320 m²	$15.000	**$4.800.000**
3	**Top de poliuretano con protección UV, suministro y aplicación** **Alcance:** Capa de terminación que protege la membrana de la radiación UV y conserva su color y propiedades expuesta al sol.	320 m²	$15.000	**$4.800.000**
4	**Sello de encuentros muro-losa con media caña** **Alcance:** Conformación de media caña y sellado elástico en antepechos perimetrales, zona de origen de la mayoría de las filtraciones.	72 ml	$4.500	**$324.000**
5	**Refuerzo y sello de bocas de desagüe** **Alcance:** Retiro de material suelto, refuerzo con malla y sello estanco de cada boca de desagüe.	4 un	$25.000	**$100.000**
6	**Tratamiento de artefactos, equipos de climatización y ductos (sistema completo)** **Alcance:** Sello perimetral de cada base o pasada con geotextil de refuerzo, pasta de sellado y poliuretano en 3 capas (imprimación, capa media y top), integrado a la membrana de la cubierta.	3 un	$89.000	**$267.000**

PLAZO DE EJECUCIÓN
8 a 11 días hábiles

INICIO ESTIMADO
7 días tras el anticipo

VALIDEZ DE LA OFERTA
30 días corridos

Subtotal neto	**$15.091.000**
IVA 19%	**$2.867.290**
TOTAL	**$17.958.290**

Incluye
- Materiales, mano de obra especializada y supervisión técnica.
- Equipos de aplicación, elementos de seguridad y líneas de vida.
- Retiro de escombros y limpieza final de la cubierta.
- Prueba de estanqueidad y acta de recepción.

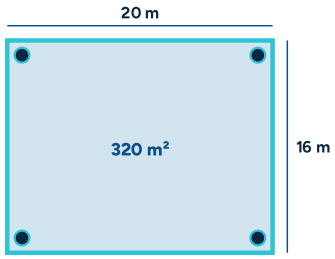
No incluye
- Reparaciones estructurales o de hormigón.
- Reemplazo de bajadas de agua lluvia o canaletas.
- Traslado de equipos o instalaciones existentes sobre la losa.
- Permisos municipales, si la obra los requiere.

EJEMPLO

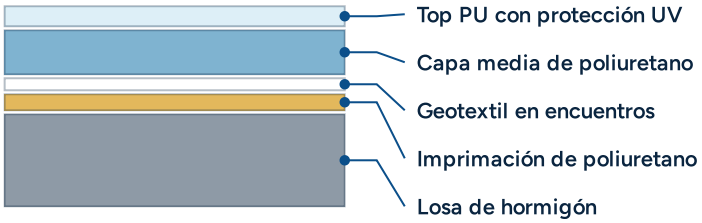
FICHA TÉCNICA DE LA CUBIERTA

Tipo de cubierta	Losa de hormigón armado	**Superficie**	20 m × 16 m = 320 m²
Pendiente	2% hacia desagües	**Perímetro**	2 × (20 + 16) = 72 ml
Uso	Peatonal ocasional (mantención)	**Estado actual**	Fisuras y sellos dañados
Revestimiento actual	Pintura impermeabilizante deteriorada	**Acceso**	6 pisos · arnés y líneas de vida
Desagües	4 bocas · 3 artefactos/ductos	**Material estimado**	320–480 kg de poliuretano
Sistema	**Imprimación + capa media + top PU (3 capas)**	**Vida útil de referencia**	**10 años o más con mantención**

SU CUBIERTA



Planta a escala · perímetro con antepecho (cian) y 4 desagües



Corte del sistema especificado (capas de abajo hacia arriba)

A impermeabilizar	Perímetro	Plazo estimado	Vida útil
320 m²	**72 ml**	**8–11 días**	**10+ años**

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

01	**Visita técnica y diagnóstico**	Medición con láser, revisión de pendientes, fisuras, encuentros y desagües; informe técnico firmado en terreno.
02	**Preparación de superficie**	Retiro de pintura suelta, pulido y limpieza a presión; eliminación de polvo y contaminantes.
03	**Puntos críticos**	Sello de fisuras, media caña en encuentros muro-losa y refuerzo de bocas de desagüe.
04	**Imprimación de poliuretano**	Capa de anclaje que asegura la adherencia del sistema al hormigón y sella su porosidad.
05	**Capa media de poliuretano**	Membrana continua sobre la imprimación, respetando tiempos de secado (6–12 h) y condiciones climáticas. Artefactos y ductos: geotextil, pasta de sellado y PU en 3 capas.
06	**Terminación y entrega**	Top de poliuretano con protección UV, prueba de estanqueidad, recorrido de entrega y acta de recepción.

Condiciones para aplicar

Temperatura ambiente	**Entre 5 °C y 35 °C**
Humedad relativa	**Bajo 85%**
Sustrato	**Seco y firme**
Sin lluvia	**24 h tras cada mano**

Mantención recomendada

- Mantener limpias las bocas de desagüe y canaletas.
- Revisión visual de encuentros cada año, antes del invierno.
- Evitar perforar la membrana o arrastrar objetos pesados.
- Reaplicar el top de poliuretano cada 4 a 5 años para prolongar la vida útil.

EJEMPLO

Por qué poliuretano líquido

- Membrana continua, sin uniones ni traslapos por donde filtre el agua.
- Alta elongación: acompaña los movimientos de la losa sin fisurarse.
- Se adapta a encuentros, ductos y desagües sin cortes.
- Con terminación UV mantiene sus propiedades expuesto al sol.
- Permite tránsito peatonal de mantención.

Forma de pago

Anticipo 50% (inicio de obra)	**$8.979.145**
Saldo 50% (recepción de obra)	**$8.979.145**
Documento tributario	**Boleta o factura**

CONDICIONES GENERALES

- Valores en pesos chilenos. Las partidas son netas; el IVA se indica por separado.
- Valores referenciales sujetos a la visita técnica. Se factura la superficie real medida en obra (variación de hasta un 10%).
- No incluye reparaciones estructurales ni de hormigón, que se cotizan aparte si se detectan.
- La aplicación se programa según el clima: se requiere superficie seca, temperatura entre 5 y 35 °C y ausencia de lluvia durante el curado.
- El cliente facilita acceso a la cubierta, punto de agua y energía eléctrica, y zona de acopio de materiales.
- Garantía de aplicación según condiciones indicadas en la cotización definitiva.

PARA ACEPTAR ESTA COTIZACIÓN

1 Firme y envíe
Este documento firmado a j.allende@waterproofings.cl o por WhatsApp.

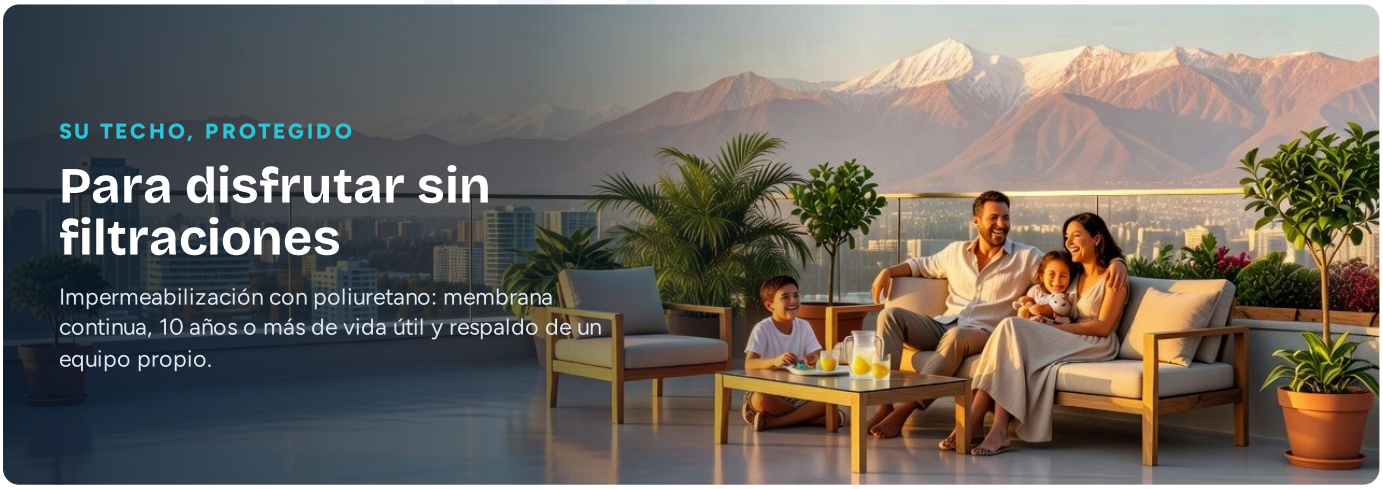
2 Pague el anticipo
50% por transferencia; le enviamos los datos bancarios al confirmar.

3 Agende el inicio
Coordinamos la fecha según clima y su disponibilidad.

Jerico Allende
Supervisor de obras y visitas técnicas · Waterproofings
Firmado el 11-11-2026

Aceptación del cliente
Nombre, RUT, firma y fecha

EJEMPLO



WATERPROOFINGS
IMPERMEABILIZACION INDUSTRIAL

Impermeabilización industrial y domiciliaria
www.waterproofings.cl · contacto@waterproofings.cl
Cobertura en Santiago y todo Chile

Jonas Allende G.
Ejecutivo comercial
j.allende@waterproofings.cl
WhatsApp y teléfono: +56 9 5001 9750
Lun a Vie 9:00–18:30